

**O T S U S**

Kõrgessaare

12. veebruar 2010 nr

**Detailplaneeringu kehtestamine ja  
Kõrgessaare valla üldplaneeringu muutmise**

Kõrgessaare valla üldplaneeringu, planeerimisseaduse § 4 lõike 2 punkti 2, § 23 lõike 1 punkti 2, § 24 lõigete 3, 5, Kõrgessaare valla ehitusmääruse punkti 17.1.6, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1, § 9<sup>1</sup> lõike 1 alusel ja lähtudes asjaoludest, et

–Kõrgessaare valla üldplaneeringu järgne planeeringuala maakasutuse juhtfunktsioon on tootmismaa, koostatud detailplaneering näeb ette üldplaneeringu maakasutuse juhtfunktsiooni muutmise elamumaaks, ja ehituskeeluvööndi suurendamise;

–koostatud detailplaneering näeb ette planeeritava maaüksuse jagamise üheksaks pereelamu, sadama, navigatsiooniseadme, kanalisatsiooni ja reoveepuhastuse ehitise, veetootmise ja veepuhastuse maa maaüksuseks ning ehitusõiguse määramise;

–avaliku väljapaneku perioodil ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud;

–koostatud detailplaneering on kooskõlastatud nõuetekohaselt,

–Hiiu maavanem on teostanud järelevalvet detailplaneeringu koostamise üle ning teinud ettepaneku planeeringu kehtestamiseks;

ning Kõrgessaare Vallavalitsuse seisukohast, et

–koostatud detailplaneeringuga määratud maakasutus, kruntide paiknemine ja suurus ning ehitusõigusega lubatud hoonestus on piirkonna olemasolevat hoonestust ja kehtivate detailplaneeringutega võimaldatut arvestades sobiv,

–Kõrgessaare valla üldplaneeringujärgse maakasutuse sihtotstarbe muutmise tootmismaast elamumaaks on mõistlik kuna Kalana sadam on perspektiivne turistidele ja kohalikele elanikele mõeldud väikesadam, mitte tööstust ega tootmist toetav suurkompleks,

Kõrgessaare Vallavolikogu o t s u s t a b:

1.Kehtestada Kõrgessaare valla Kalana küla Kalana 15 kinnistu detailplaneering vastavalt DAGOpen OÜ Projektbüroo tööle nr 09-02.

2.Muuta Kõrgessaare valla üldplaneeringut ja viia üldplaneeringusse sisse muudatused maakasutuse juhtfunktsiooni ja ehituskeeluvööndi osas vastavalt koostatud detailplaneeringule.

3.Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.Otsuse peale on õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest alates.

Aili Küttim

Vallavolikogu esimees

Arutatud: Vallavalitsuses 27.01., 04.02.

Maa-, ehitus- ja heakorralduskomisjonis 03.02. - esitada volikogule

Eelarve- ja majanduskomisjonis 03.02. - esitada volikogule