

O T S U S

Kõrgessaare

09. aprill 2010 nr

**Detailplaneeringu kehtestamine ja
Kõrgessaare valla üldplaneeringu muutmise**

Kõrgessaare valla üldplaneeringu, planeerimisseaduse § 4 lõike 2 punkti 2, § 23 lõike 1 punkti 2, § 24 lõike 3, § 24 lõike 5, Kõrgessaare valla ehitusmääruse punktide 17.1.6, § 6 lõike 1, halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1, § 9¹ lõike 1 alusel ja lähtudes asjaoludest, et

-Kõrgessaare valla üldplaneering määrab planeeringuala maakasutuse juhtfunktsiooniks riigikaitsemaa;

-koostatud detailplaneering näeb ette riigikaitsemaa muutmise elamumaaks ja ehitusõiguse kuni kolme hoone püstitamiseks;

-avaliku väljapaneku perioodil 04.01 – 01.02.2010 ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud;

-Hiiu maavanem on teostanud järelevalvet detailplaneeringu koostamise üle ning kirjaga nr ----- teinud ettepaneku planeeringu kehtestamiseks;
ning Kõrgessaare Vallavalitsuse seisukohast, et

-maakasutuse sihtotstarbe muutmise on mõistlik ja koostatud detailplaneeringuga määratud elamumaa maakasutus on piirkonda sobiv, kuna kinnistu ei ole enam riigikaitsealistel eesmärkidel vajalik ja on võõrandatud eraomandisse;

-planeeritav hoonestus on piirkonda sobiv, kuna Paope ja lähikülade peamise hoonestuse moodustavad elamud abihoonetega;

-üldplaneeringu muutmise ettepanek on põhjendatud;

Kõrgessaare Vallavolikogu o t s u s t a b:

1.Kehtestada Kõrgessaare valla Paope küla Lasketiiru kinnistu detailplaneering Matto Maakorralduse ja Kinnisvarabüroo OÜ töö nr MB09_DP07.

2.Muuta Kõrgessaare valla üldplaneeringut ja viia üldplaneeringusse muudatused vastavalt kehtestatud detailplaneeringule.

3.Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.Otsuse peale on õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest alates.

Aili Küttim
Vallavolikogu esimees

Planeeringuga saavad huvilised tutvuda -
<http://avalik.amphora.ee/korgessaarevv/document.aspx?id=15496>

Aruatud: vallavalitsuses 25.03., 01.04.

Maa-, ehitus- ja heakorralduskomisjonis 29.03. - esitada volikogule vastuvõtmiseks

Eelarve- ja majanduskomisjonis 30.03. - esitada volikogule vastuvõtmiseks