



KESKKONNAAMET

Hiiu-Lääne-Saare regioon

Arno Kuusk
Kõrgessaare Vallavalitsus
Kõpu tee 8
Kõrgessaare vald
92201 HIIUMAA
valitsus@korgessaare.hiiumaa.ee

Teie 08.11.2010 nr 7-4/193

Meie 03.12.2010 nr HLS 6-8/43307-2

Arvamus Reigi küla Kastani kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta

Austatud Arno Kuusk

Olete esitanud Keskkonnaametile taotluse Kõrgessaare vallas Reigi külas Kastani maaüksuse (katastritunnus 39201:004:3190) detailplaneeringu algatamiseks ja küsinud seisukohta nimetatud detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse kohta. Lisatud on detailplaneeringu algatamise taotlus; eelnõu detailplaneeringu koostamise algatamise otsuse kohta koos lisadega (lähteseisukohad ja eelhindang).

Reigi küla Kastani maaüksus (0,55 ha; sihtotstarve elamumaa 100%) detailplaneeringu peamisteks eesmärkideks on määrata Kastani maaüksusele ehitusõigus uue vaatetorni (113,2 m², kõrgus 45 m) ja abihoonete püstitamiseks ning muuta Kõrgessaare valla üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtfunktsioon elamumaa osaliselt ärimaaks. Maaüksusel paikneb ehitisregistri järgi 1 elamu (77 m²). Planeeringuga lahendatakse liikluskorraldus ja nähakse ette parkimiskohad 10 sõiduautole ja 2 bussile.

Planeeringuala jääb tervikuna Kõrgessaare-Mudaste hoiualale, mis on kaitse alla võetud Vabariigi Valitsuse 08. septembri 2005. a määrusega nr 233. Kõrgessaare-Mudaste hoiuala kaitse-eesmärk on EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüüpe – rannikulõugaste, laiade madalate lahtede, väikesaarte ning laidude, rannaniitude, kadastike, alvarite, niiskuslembeste kõrgrohustute, nõrglubja-allikate ja liigirikaste madalsoode kaitse ning EÜ nõukogu direktiivi 79/409/EMÜ loodusliku linnustiku kaitse kohta I lisas nimetatud linnuliikide ja I lisas nimetatamata, kaitset vajavate rändlinnuliikide elupaikade kaitse.

Looduskaitseseeduse § 32 lõike 2 kohaselt on hoiualal keelatud nende elupaikade ja kasvukohtade hävitamine ja kahjustamine, mille kaitseks hoiuala moodustati ning kaitstavate liikide oluline häirimine, samuti tegevus, mis seab ohtu elupaikade, kasvukohtade ja kaitstavate liikide soodsa seisundi.

Kastani kinnistul on EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüüpidest inventeeritud kadastikud. Detailplaneeringuga kavandatava ehitustegevusega tuleb tagada kadastiku elupaigatüübi säilimine, kuna kadastik on üks nendest elupaigatüüpidest, mille kaitseks Kõrgessaare-Mudaste hoiuala on moodustatud.

Kuna ehitustegevus on peamiselt kavandatud Kastani maaüksuse olemasolevate hoonete ja naaberkinnistu hoonetekompleksi (13 hoonet) lähedusse, ei oma see tõenäoliselt olulist mõju rändlindudele ja nende peatuspaikadele. Eelnevast tulenevalt võib väita, et detailplaneeringuga kavandatud tegevuste mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja oht inimese tervisele ja keskkonnale on eeldatavalt väike.

Juhime Teie tähelepanu alljärgnevale:

1. Keskkonnaamet on oma 22.12.2009 kirjaga nr 37891 Kastani maaüksusele kavandatava puidust vaatetorni eelprojekti koos asukohaplaaniga kooskõlastanud. Peame lisatingimusena vajalikuks torni ümbruse pool-loodusliku koosluse hooldamist.
2. Muu ehitustegevus (abihooned, parkimiskohad) tuleb kavandada olemasolevale õuemaale, et maksimaalselt säilitada hoiuala pool-looduslikku elupaigatüüpi (kadastik).
3. Juhul kui kavandatav detailplaneering käsitleb tuulegeneraatori paigutamist 45 m kõrguse torni katusele (KSH eelhinnangus ühekordselt mainitud fakt), peab Keskkonnaamet vajalikuks tuulegeneraatori parameetrite täpsustamist ja linnustiku eksperdi arvamust.

Keskkonnaamet on keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 5, looduskaitseaduse § 14 lõike 3 alusel ning koostatud eelhinnangut ja eelnevat arvestades seisukohal, et Reigi küla Kastani maaüksuse detailplaneeringu koostamiseks ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik, kuna planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist mõju keskkonnale, elanikkonnale ja Natura 2000 ala terviklikkusele ega selle ala kaitse-eesmärkidele.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Kaja Lotman
juhataja

Kai Vahtra	463 6822	Kai.Vahtra@keskkonnaamet.ee
Reelika Ojatamm	4636832	Reelika.Ojatamm@keskkonnaamet.ee
Riina Lillemäe	4622103	Riina.Lillemae@keskkonnaamet.ee