

## M Ä Ä R U S

Kõrgessaare

.....2008 nr

### **Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise eeskiri**

Eeskiri kehtestatakse “Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seaduse” § 5 lg 2<sup>1</sup>, “Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse” § 6 lg 1 ja § 22 lg 1 p 37 alusel.

#### **§ 1. Üldsätted**

- (1) Eeskirja eesmärk on kindlaks määrata ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga (edaspidi ÜVK) liitumise põhimõtted Kõrgessaare vallas.
- (2) Eeskirja kohaldatakse koos ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seaduse ja selle alusel kehtestatud teiste õigusaktidega.
- (3) ÜVK omanik või valdaja peab võimaldama kinnistu veevärgi ühendamise ühisveevärgiga ning kinnistu kanalisatsiooni ühendamise ühiskanalisatsiooniga ÜVK ehitistega kaetud alal.
- (4) Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni liitumine ÜVK-ga toimub kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni omaniku või valdaja taotlusel tema ja ÜVK omaniku või valdaja (edaspidi vee-ettevõtja) vahel sõlmitud lepingu alusel.
- (5) Liitumisleping ja liitumispunkti nõuetele vastavuse akt on aluseks kliendilepingu sõlmimisel.
- (6) Liitumispunkt fikseeritakse kirjalikult piiritlusaktis koos skeemiga, mis on kliendilepingu osa.
- (7) Avalikelt teedelt, tänavatelt ja platsidelt sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise ehitiste puhul on liitumispunktiks ühiskanalisatsiooni vaatluskaev või ühenduskoht peatoruga ning sellisel juhul piiritlusakti ei koostata.  
Liitumispunktide muutmine toimub poolte kokkuleppel ja taotleja kulul.
- (8) Eeskirjas liitumistaotluse, liitumistingimuste, liitumislepingu ja liitumistasu kohta sätestatud kohaldatakse ka kinnistu sadeveetorustike liitumise korral ühiskanalisatsiooniga juhul kui see on tehniliselt võimalik ega kahjusta ühiskanalisatsiooni toimimist.

#### **§ 2. Mõisted**

- (1) Eeskirjas kasutatakse mõisteid Kõrgessaare valla ÜVK kasutamise eeskirjas toodud tähenduses.

### **§ 3. Liitumistaotluse esitamine**

- (1) ÜVK-ga liitumiseks esitab liituja vee-ettevõtjale vormikohase taotluse, mis peab sisaldama järgmisi andmeid:
  - 1) omaniku nimi ja aadress;
  - 2) kinnistu aadress;
  - 3) vee kasutamise otstarve (olme- või tootmisvajadus);
  - 4) vee keskmine ööpäevane tarve ja suurim tunnitarve;
  - 5) ärajuhitava reovee hulk ja koostis;
- (2) Taotlusele tuleb lisada kinnistu plaan mõõtkavas 1 : 500, millel on näidatud ära kõik olemaolevad ehitised, tehnovõrgud ning kavandatud hoonete eeldatav paiknemine.
- (3) Vee-ettevõtja võib nõuda täiendavaid andmeid või selgitusi, kui need on vajalikud taotluse läbivaatamiseks.
- (4) Käesolevas paragrahvi lõikes 1 nimetatud taotluse esitab ka klient, kes soovib muuta liitumise tehnilist lahendust või kes soovib suurendada tarbitava vee ja/või ärajuhitava reovee hulka määral, mis tingib olemaoleva tehnilise lahenduse muutmise.

### **§ 4. Liitumistaotluse läbivaatamine**

- (1) Vee-ettevõtja vaatab esitatud taotluse läbi 30 päeva jooksul arvates selle kättesaamisest.
- (2) Esitatud taotluses ja lisatud dokumentides puuduste ilmnemisel lepivad vee-ettevõtja ja taotluse esitaja kokku tähtsate puuduste kõrvaldamiseks.
- (3) Vee-ettevõtja ei rahulda taotlust, kui liituja:
  - 1) veevajadust ei ole võimalik ühisveevärgist rahuldada;
  - 2) tahab juhtida ühiskanalisatsiooni reovett, milles ohtlike ainete sisaldus ületab norme;
  - 3) reovee kogust ei ole võimalik juhtida ühiskanalisatsiooni.
- (4) Taotluse rahuldamisest keeldumist peab vee-ettevõtja kirjalikult põhjendama.

### **§ 5. Liitumistingimused**

- (1) Taotluse rahuldamisel väljastatakse liitujale liitumistingimused, mis on aluseks kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ning ÜVK ühendustorustike projekteerimisele ja rajamisele.
- (2) Liitumistingimustes määratakse:
  - 1) liitumispunkt(id);
  - 2) tehnilised nõuded;
  - 3) vee lubatud keskmine ööpäevatarve;
  - 4) ärajuhitava reovee hulk, lubatud reostustase ja nõuded ärajuhtimisrežiimi kohta;
  - 5) isikud, kellega tuleb projekt kooskõlastada;
  - 6) liitumistingimuste kehtivusaeg.
- (3) Liitumistingimused muutuvad kehtetuks kui liituja ei ole ühe aasta jooksul ilma mõjuva põhjuseta alatanud ühendustorustike projekteerimist või rajamist.

### **§ 6. Ehitusprojekti koostamine ja muutmise**

- (1) Projekti koostamine ja muutmise toimub ehitusseaduses sätestatud korras.
- (2) Vee-ettevõtjal on vajadusel õigus nõuda täiendavaid andmeid, arvestusi, selgitusi, eksperthinnanguid v m s, mis on vajalikud tagamaks ehitiste häireteta funktsioneerimise.

### **§ 7. Liitumisleping**

- (1) Liitumisleping sõlmitakse enne ehitusloa väljastamist. Liituja esitab kirjaliku taotluse lepingu sõlmimiseks. Lepingus sätestatakse:
  - 1) dokumendid, mille alusel ehitustööd teostatakse;
  - 2) liitumistasu suurus ja tasumise kord;
  - 3) vee-ettevõtja ja liituja muud õigused ja kohustused.

- (2) Vee-ettevõtja võib liitumislepingu lõpetada juhul, kui liituja ei täida liitumislepingust tulenevaid kohustusi ning vee-ettevõtja on teda eelnevalt kirjalikult hoiatanud. Vee-ettevõtjal on õigus liitumisleping lõpetada, teatades sellest kaks nädalalt kirjalikult ette, kui liituja ei täitnud või ei asunud täitma hoiatuses märgitud tähtjaks oma kohustusi.
- (3) Liitumislepingu sõlmib ka klient, kes soovib muuta liitumise tehnilist lahendust või kes soovib suurendada tarbitava vee ja/või ärajuhitava reovee või muu heitvee hulka määral, mis tingib olemasoleva tehnilise lahenduse muutmise.
- (4) Liitumislepingu lõpetamisel ei kompenseeri vee-ettevõtja liitujale kulutusi, mida liituja on enne liitumislepingu lõpetamist teinud.

## **§ 8. Liitumistasu**

- (1) ÜVK arendamise kavaga hõlmatud piirkonna elamuid Kõrgessaare alevikus ja Lauka külas, mille ehitusluba on välja antud enne 1999. aasta 22. märtsi (ÜVKS § 6 lg 2 p 1) tagatakse liitumistasuga ainult kinnistu ühendamine ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga. Liitumistasu võtmise aluseks on vastava kinnistu tarbeks ehitatavate ühendustorude ja liitumispunktide ehitamise tegelikud kulud.
- (2) Eelnevas lõikes mittemärgitud piirkondades tagatakse liitumistasuga peale kinnistu ühendamiskulude ka kinnistule kokkulepitud teenuste osutamiseks vajalikud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ehitamise tegelikud kulud.
- (3) Liitumistasu määrad ja suurused arvutab välja ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni omanik või valdaja arvestades seaduses märgitud tingimusi. Tegelike kulude arvestamisel ei tohi ehitushinnad oluliselt erineda vastava piirkonna keskmistest ehitushindadest. Tagastamatu abi korras antud vahendite arvel ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ehitamiskulusid või kinnistute ühendamiskulusid ei arvata tegelike kulude hulka.
- (4) Liitumistasu suurus võib kinnistu kohta olla arvestuslik keskmine või kasutatakse keskmist arvestuslikku ehitushinda, mis on saadud vastava piirkonna tegelikest kuludest lähtudes.
- (5) Liitujal on õigus tutvuda enne liitumislepingu sõlmimist liitumistasu arvandmetega ja vastavate arvutustega.
- (6) Kui liituja ja ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni omanik või valdaja ei ole liitumislepingus kokku leppinud teisiti, siis maksab liituja:
  - 1) 20% liitumistasust 20 päeva jooksul peale liitumislepingu sõlmimist;
  - 2) 80% liitumistasust 30 päeva jooksul pärast liitumislepingu järgsete ehitustööde vastuvõtmist või vastavalt liitumislepinguga määratud maksegraafikule tööde kestvuse jooksul.

## **§ 9. Ühendustorustike ehitamine ja kasutuselevõtmine**

- (1) Ühendustorustiku ning ühendatava kinnistu torustike ehitamine toimub “Ehitusseaduses” sätestatud korras. Ühendustorustiku ehitamist korraldab vee-ettevõtja, kui ei ole kokku lepitud teisiti.
- (2) Ehitustööde lõpetamisel kontrollib vee-ettevõtja esindaja kinnistu torustiku ja ühendustorustiku vastavust nõuetele.
- (3) Ühendustorustiku ja kinnistu torustiku vastavust nõuetele kinnitab vastuvõtuakt, millele kirjutavad alla liituja, ehitaja ja vee-ettevõtja esindaja.
- (4) Enne akti koostamist peab ehitustööde teostaja esitama vee-ettevõtja esindajale järgmised dokumendid:
  - 1) teostusjoonised;
  - 2) kasutatud materjalide ja seadmete sertifikaadid või neid asendavad dokumendid;
  - 3) torustike katsetusaktid;
  - 4) vee-ettevõtja nõudel veevärgirajatiste sanitaartöölusaktid;

- 5) torustikega ühendatud tehnoloogiaseadmete loetelu ja tehnilised näitajad.
- (5) Vee-ettevõtja loal võib rajatud ühendustorustikku kasutada kinnistu ehitusaegseks veega varustamiseks ÜVK kasutamise eeskirjas sätestatud alusel ja tingimustel.
- (6) Vee-ettevõtjal on õigus kokkuleppel liitujaga kontrollida kinnistu võrkude teostust ning osaleda katsetuste ja sanitaartöötuse juures.
- (7) Uusi tehnoloogiaseadmeid võib kinnistu veevärgiga ühendada ainult vee-ettevõtja loal.
- (8) Vee-ettevõtja alustab vee andmist ja reovee või muu vee ärajuhtimist pärast kliendilepingu sõlmimist, liitumistasu maksmist ja vastuvõtuakti allkirjastamist kliendilepingus kokkulepitud tähtajal.

#### **§ 10. Rakendamine**

- (1) Eeskiri jõustub .....
- (2) Enne eeskirja jõustumist ÜVK omaniku või valdaja ja kliendi vahel sõlmitud lepingud kehtivad niivõrd, kuivõrd need ei ole vastuolus seaduse, käesoleva eeskirjaga või muude kehtivate õigusaktidega.

Harri Kattel  
Vallavolikogu esimees