

Kõrgessaare valla ja Kärdla linna ühinemisleping

Lisa 5

Ühinemistoetusest tehtavate haldusterritoriaalse korralduse muutmisega kaasnevate investeeringute vajaduse põhjendus ja eelarve.

Sotsiaalkeskuse rajamise eesmärgiks on tagada abivajajatele professionaalne sotsiaalhoolekanne ning kliendikeskne ja stabiilne teenuste pakkumine. Täna paiknevad erinevad üksused eraldi hoonetes ning tegutsevad tingimustes, mis ei taga kaasaegsel tasemel sotsiaalteenuste kättesaadavust ning kvaliteeti.

Uus Kärdla Sotsiaalkeskus rajatakse multifunktsionaalse sotsiaalteenuseid pakuva asutusena.

Hoone on planeeritud kogumahuks ca 2181 m² ning see koosneb järgmistest üksustest:

- 8-korteriga sotsiaalelamu;
- Teenuskodu (sh toetatud elamine, pansion, päevakeskus, lastekeskus).

Ühinemistoetuse arvelt on planeeritud katta arhitektuurikonkursi läbiviimine ja osa projekteerimiskuludest.

Ettepanek suunata nende kulude katteks ühinemistoetuse arvelt 90 tuh eurot.

Läänemere Teadmuskus on Kõrgessaare alevikku, Kõõnaaugu ja Kirikulahe äärsele maa-alale kavandatav multifunktsionaalne merehariduskeskus, mille missiooniks on tõsta teadlikkust Läänemerest ning äratada sügavamad huvi merega seotud elukutsete ja vaba-aja tegevuste vastu eelkõige Eesti noorte seas. Läänemere Teadmuskus toetab seeläbi nii EL Läänemere strateegia kui ka Eesti riiklikku merenduspoliitika 2012 – 2018 eesmäärke.

Läänemere Teadmuskuse visiooni kohaselt toimib Teadmuskus kaasaegse ja kvaliteetse teadus- ja õpikeskkonnana erinevates Läänemerega seotud valdkondades ning on atraktiivseks turismiobjektiks (sh tänu interaktiivsele püsiekspositsioonile “Läänemere lugu”, maailmas ainulaadsele Läänemere teemarajale, mitmesugustele mereharidus-programmidele, hooajalistele ja regulaarüritustele).

Läänemere Teadmuskuse investeeringu orienteeruvaks mahuks on 2,97 milj. EUR, mis sisaldab investeerimisprojekti ettevalmistust, projekteerimist, ehitust ja sisustust ning avamiseelseid tegevusi.

Teostatavus-tasuvusanalüüsi kohaselt omab investeering positiivset sotsiaalmajanduslikku tasuvust, tulenevalt Teadmuskuse otsesest tuludest (sh piletimüük, toitlustuse ja külaliskorterite renditulu jm), kaudsetest tuludest (küllastajate täiendavad kulutused majutusele, toitlustusele jt teenustele) ja kvalitatiivsetest sotsiaalmajanduslikest teguritest (sh Hiiumaa tuntuse kasv). Läänemere Teadmuskus hoogustab ettevõtlust ning loob töökohti, pikendab turismihooaega Hiiumaal ja tugevdab Eesti kui mereriigi rahvusvahelist kuvandit.

Projekti ettevalmistava etapi ühe tegevuseks on planeeritud ka arhitektuurikonkursi korraldamine. Antud projekti staadiumis on sisendina teostatavus-tasuvusanalüüsi jaoks olemas arhitektuurne ideekavand, koostatud arhitektuuribüroo SALTO AB OÜ poolt, kuid kindlasti ei ole see ainuke võimalus. Planeeritud on arhitektuurikonkursi läbiviimine, mis võimaldab kaardistada kuluefektiivsemaid lahendusi. Seda eriti juhul kui valitud asukohta ehitamine ei osutu tehnilistel või juriidilistel põhjustel võimalikuks.

Arhitektuurikonkursi läbiviimiseks on planeeritud 10 000 eurot eeldusel, et arhitektuurikonkurss on valitud pakkujatele suunatud konkurss, kuhu kutsutakse osalema vähemalt 5 arhitektuuribürood. Konkursil osalemise tasuks 2 000 eurot. Konkursi võitjaga sõlmitakse projekteerimisleping.

Projekteerimise etapi alustamiseks on vaja leida ka projekteerimisfirmad, selleks on planeeritud projekteerimiskonkurssi läbiviimise kulud summas 1 000 eurot eeldusel, et projekteerimiskonkurssi korraldamine ostetakse teenusena spetsialistilt.

Projekti ettevalmistava etapi kogumaksumuseks eelpool kirjeldatud eeldustel kujuneb 41,1 tuh. eurot (hinnale lisandub käibemaks).

Ettepanek suunata nende kulude katteks ühinemistoetuse arvelt 50 tuh eurot.

Koostootmisjaamade ja kaugkütte arendamine

Kavandatud on Kõrgessaare aleviku ja Lauka küla munitsipaalhoonete ja elamute kaugkütte taastamine (valmimas on vastav energiamajanduse arengukava).

Põhjendus: Munitsipaalhooneid köetakse mõlemas asulas kütteõliga lokaalkatlamajadest. Elamute kütmine toimub osaliselt lokaalkatlamajadest, osaliselt elektriga ning soojuspumpadega. Plaan on üleminek kohalikul materjalil (puit) baseeruvale kaugküttele.

Trasside kogupikkus – Kõrgessaare ca 1420m

- Laukal ca 1300 m

Katlamajad (kombijaamad) 2 tk

Köetavad pinnad (planeeritud) – Kõrgessaares 15891 m²

- Laukal 6861 m²

Ettevalmistavate tegevustena on planeeritud tasuvusuuringute koostamine ning kütetrasside ja katlamajade projekteerimine (põhiprojekt).

Ettepanek suunata nende kulude katteks ühinemistoetuse arvelt 30 tuh eurot.